



LAS  
**COLINAS**  
*Golf & Country Club*

Comunidad  
**Naranja**  
Community

**SOMIUM**  
PREMIUM PROPERTIES

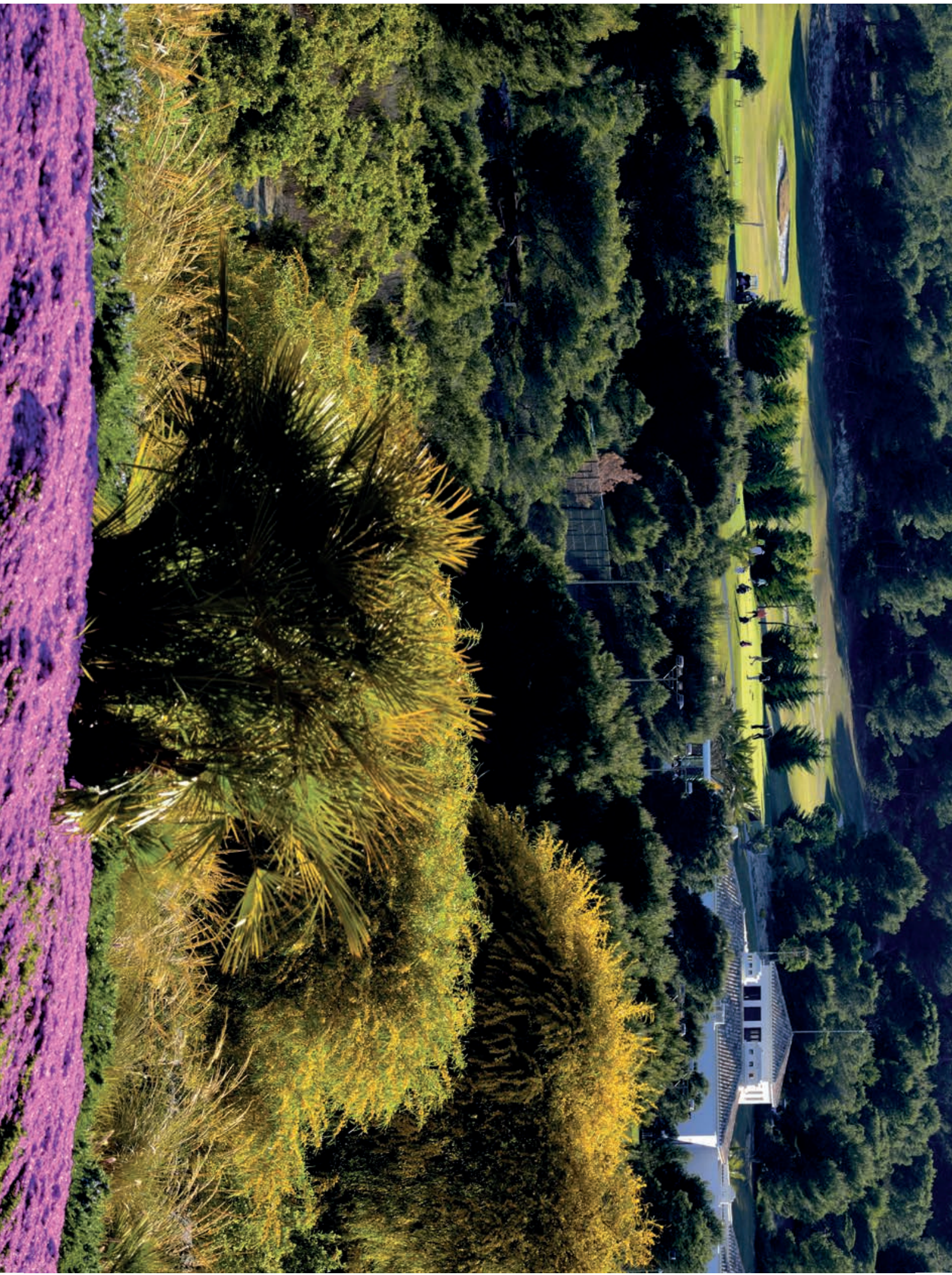
*La imagen de la portada es un boceto preliminar de la Comunidad Naranja creado por ordenador con líneas meramente ilustrativas y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones. The cover image is a preliminary draft of the Naranja Community and is created by computer as an illustration tool & not binding. The final design may undergo some changes.*

**Comunidad**

**Naranja**

**Community**







## BIENVENIDO A UN MUNDO APARTE

Las Colinas Golf & Country Club es una exclusiva comunidad residencial, con baja densidad de viviendas, articulada alrededor de un campo de golf championship de 18 hoyos.

Con un privilegiado emplazamiento próximo a la costa, en un valle entre colinas al sur de Alicante, incluye una completa oferta deportiva, de ocio, alojamiento y restauración entre la cual destaca, además del campo de golf, un Beach Club privado en primera línea de playa frente al mar.

Goza de una prestigiosa reputación internacional por el diseño de sus viviendas, los altos estándares de calidad de sus servicios e instalaciones, la preservación del entorno natural y la excelencia de su campo de golf, posicionado entre los 100 mejores de Europa continental según la revista británica Golf World y ganador del premio "Mejor Campo de Golf de España" en los World Golf Awards de 2015, 2016 y 2017. El desarrollo también ha sido

## WELCOME TO A WORLD APART

Las Colinas Golf & Country Club is a 330-hectare exclusive residential community on the Spanish Mediterranean coast, with a low housing density and built around an 18-hole championship golf course.

Enjoying a privileged location near the coast, nestled in a valley surrounded by hills to the south of Alicante, it offers wide-ranging sports, leisure, accommodation and restaurant amenities, including apart from the excellent golf course, a private Beach Club on the seafont.

It enjoys an international reputation for the outstanding design of its homes, the high quality standards of its services and facilities, protection of the natural surroundings and the excellence of its golf course, which is ranked in the top 100 courses in continental Europe according to the British magazine Golf World and has won "Spain's Best Golf Course" in the World Golf Awards in 2015, 2016 and 2017. The resort has also been recognized in the World Travel

recognised in the World Travel Awards with the title of "Resort de Golf y Villas Líder del Mundo" en 2018, "Resort de Villas Líder de Europa" en 2017, así como "Resort de Villas Líder de España" en 2015, 2016 y 2017.

Las Colinas Golf & Country Club sobresale por su privacidad, su belleza natural, un clima excepcional, las magníficas comunicaciones por avión, tren y carretera, y su respeto por el medioambiente. Tanto las infraestructuras, como sus viviendas, el campo de golf y el resto de instalaciones se integran cuidadosamente en el entorno.

Las Colinas Golf & Country Club apuesta por un desarrollo residencial de alta calidad sostenible a largo plazo. Así, de las casi 6.000 viviendas permitidas originalmente por el Plan General de Ordenación Urbana del Municipio, tan solo se construirán unas 1.700, menos de 5,2 por hectárea.

Awards winning the titles of "World's Leading Golf & Villa Resort" in 2018, "Europe's Leading Villa Resort" in 2017, as well as "Spain's Leading Villa Resort" in 2015, 2016 and 2017.

Las Colinas Golf & Country Club stands out for its privacy, natural beauty, exceptional climate, extremely good connections by road, train and air and conservation of the natural surroundings. Its homes, amenities, infrastructures and the golf course itself all blend perfectly into the landscape.

Las Colinas Golf & Country Club bets on long-term, high quality residential development. In pursuit of this goal, out of the nearly 6,000 properties permitted originally by the Local Planning Schedule, only 1,700 will be built, under 5,2 per hectare.

## UN MUNDO APARTE PARA VIVIR LA NATURALEZA



- **Máxima privacidad y seguridad:** Las Colinas Golf & Country Club ocupa un valle de 330 hectáreas entre colinas suficientemente altas para formar una barrera natural, que asegura la privacidad del desarrollo y de la comunidad. Cuenta con un acceso único dotado de servicio de seguridad 24h.
- **La especial sensación al llegar:** Proporcionada por el cañón de entrada al Golf & Country Club, que se abre camino entre colinas flanqueadas por palmeras y permite descubrir, al final de su recorrido, un hermoso valle por el que discurre el campo de golf. El cañón de entrada es un elemento que resguarda a Las Colinas del mundo exterior y preserva su tranquilidad, intimidad y belleza natural.
- **Una isla rodeada por un Parque Natural de bosque mediterráneo:** Las Colinas Golf & Country Club está rodeado por más de 1.0.000 hectáreas de Parque Natural cuya especial protección limita cualquier posibilidad de desarrollo residencial futuro.
- **Zonas naturales con vegetación mediterránea:** Se han preservado más de 200.000 m<sup>2</sup> de espacios naturales y senderos paisajísticos con vegetación mediterránea autóctona.
- **Un plan de Medidas de Protección Medioambiental vinculante:** El desarrollo contempla un exhaustivo Plan de Medidas de Desarrollo Sostenible y Protección Medioambiental elaborado por la Universidad Politécnica de Valencia. Dicho plan incluye, entre otras medidas, bajos niveles de contaminación acústica y lumínica, así como la utilización de arbolado y especies autóctonas en el acondicionamiento de la urbanización, zonas comunes y privadas.

## A WORLD APART FOR EXPERIENCING NATURE

- **Maximum privacy and security:** Las Colinas Golf & Country Club is located in a 330-hectare valley, framed by hills that form a natural barrier and ensure the development is secluded. A single two-way access road, with 24 h security service.
- **Unique sense of arrival:** Provided by a single entrance to Las Colinas through a canyon that opens out into a hidden valley along which the golf course runs. The canyon is the feature that preserves the intimacy, tranquility and natural beauty of Las Colinas.
- **Las Colinas Golf & Country Club is surrounded by a Nature Reserve** comprising more than 110,000 hectares of protected land, which restricts any further residential development.
- **Mediterranean vegetation:** More than 200,000 sq metres of natural space within the development. Mediterranean vegetation has been preserved with trees and indigenous species used in gardens and landscaping throughout the complex.
- **A binding Environmental Protection Measures Plan:** This includes a rigorous Sustainable Development and Environmental Protection Plan drawn up by Valencia Polytechnic University. Among other measures, this plan stipulates low levels of noise and light pollution, as well as the use of wooded areas and native plant species in the landscape gardening for the residential community, common and private areas.





## DATOS CLIMATOLÓGICOS: TEMPERATURAS Y LLUVIA

### DATA ON CLIMATE: TEMPERATURE & RAINFALL

	ENE JAN	FEB FEB	MAR MAR	ABR APR	MAY MAY	JUN JUN	JUL JUL	AGO AUG	SEP SEP	OCT OCT	NOV NOV	DIC DEC
Temp. Media °C (°F) Ave Temp °C (°F)	11.5 (52.7)	12.4 (54.3)	13.7 (56.7)	15.5 (59.9)	18.5 (65.2)	22.2 (71.9)	24.9 (76.9)	25.5 (77.9)	23.1 (73.6)	19.1 (66.3)	15.2 (59.4)	12.5 (54.4)
Temp. Máx. Med °C (°F) Ave Max Temp °C (°F)	16.8 (62.2)	17.8 (64.0)	19.2 (66.6)	20.9 (69.6)	23.6 (74.5)	27.2 (81.0)	30.1 (86.2)	30.6 (87.1)	28.4 (87.1)	24.4 (75.9)	20.4 (68.7)	17.6 (63.7)
Temp. Min. Med. °C (°F) Ave Min Temp °C (°F)	6.2 (43.2)	7.0 (44.6)	8.2 (46.8)	10.1 (50.2)	13.3 (55.9)	17.1 (62.8)	19.7 (67.5)	20.4 (68.7)	17.8 (64.0)	13.7 (56.7)	10.0 (50.0)	7.3 (45.1)
Med. Dias Iluvia Ave Rain Days	4	3	4	4	4	2	1	1	3	4	4	4
Med. Horas sol Ave Sunlight Hours	239	258	309	373	376	383	394	367	316	281	231	225

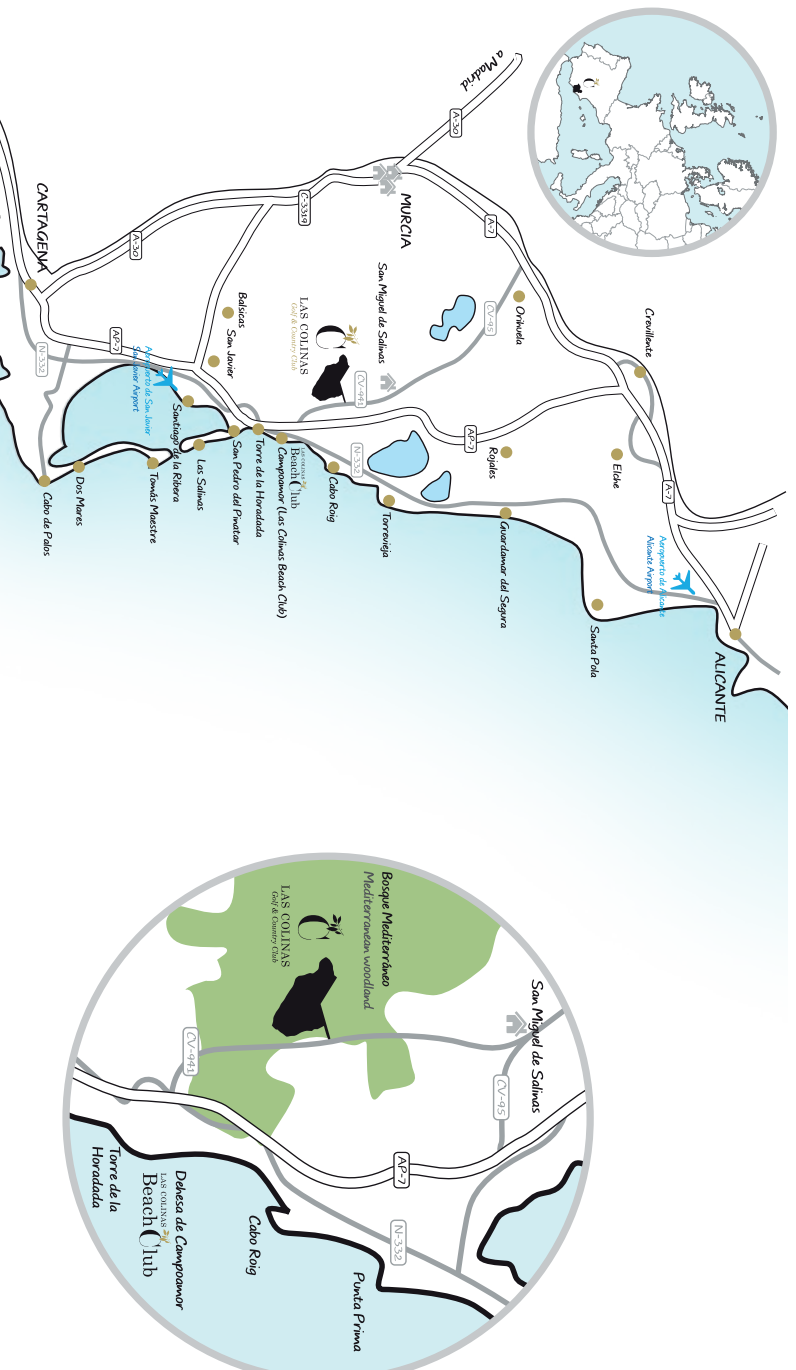


# UN MUNDO APARTE EN ACCESOS Y COMUNICACIONES

Las Colinas Golf & Country Club se localiza al sur de la provincia de Alicante, a tan solo 4,5 km de la costa en línea recta. Hay más de 20 campos de golf y una amplia oferta de clubs náuticos y puertos deportivos a menos de media hora del desarrollo. Goza de magníficas comunicaciones por avión, carretera y tren.

## A WORLD APART IN TERMS OF ACCESS AND COMMUNICATIONS

Las Colinas Golf & Country Club is located in the south of the province of Alicante, only 4.5 km from the Mediterranean coast. There are over 20 golf courses less than half an hour away from the complex and a large number of marinas. It is extremely well connected by air, road and train.





# CÓMO LLEGAR GETTING THERE



## Por avión

- Próximo a 2 aeropuertos internacionales:
- Aeropuerto de Alicante a 50 minutos.
  - Aeropuerto de San Javier a 20 minutos.

## By air

- Close to 2 international airports:
- Alicante Airport 50 minutes away.
  - San Javier Airport 20 minutes away.



## Por carretera

- Autopista desde Alicante, Murcia, Madrid y Barcelona:
- Alicante a 74 km.
  - Murcia a 63 km.
  - Madrid a 400 km.
  - Barcelona a 600 km.

## By road

- Highway connection with Alicante, Murcia, Madrid and Barcelona:
- Alicante 74 km away.
  - Murcia 63 km away.
  - Madrid 400 km away.
  - Barcelona 600 km away.



## Por tren

- Tren de alta velocidad AVE:
- Estación de AVE en Alicante a 74 km.
  - Futura estación en Elda, a 45 km.
- Tren Talgo/Altaia:
- Estación de Baiscas, a 30 km.

## By train

- High speed train (AVE):
- Alicante station 74 km away.
  - Eche station 45 km away at future date.
- Talgo/Altaia train:
- Baiscas station 30 km away.







## UN MUNDO APARTE PARA JUGAR AL GOLF

### Méritos y reconocimientos:

- Nº 5 - Top 20 nuevos desarrollos de golf más estimulantes de 2010. Según la publicación británica Golf World; Ranking enero 2011.
- Top 100 campos de golf de Europa.
- YourGolfTravel; uno de los Tour Operadores líderes de Europa. 2011.
- "Mejor Nueva Instalación 2011". Troon Golf. Marzo 2012.
- Top 10 campos de golf de las costa mediterránea española. Según la publicación española ABC. Ranking noviembre 2012.
- "Mejor instalación 2012 para Europa Oriente Medio y África". Troon Golf. Junio 2013
- "Mejor Golf Resort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. Junio 2014.
- "Mejor Campo de Golf de España". World Golf Awards. Noviembre 2015, 2016 y 2017.
- "Resort Líder de Villas de España". World Travel Awards. Septiembre 2015, 2016, 2017.
- "Resort Líder de Villas de Europa". World Travel Awards. Septiembre 2017.
- Nº 55 - Top 100 campos de golf de Europa Continental. Según la publicación británica Golf World; Ranking octubre 2017.
- Seleccionado por la European Tour para acoger la segunda fase de la Escuela de Clasificación del Circuito Europeo (PO2). Desde 2011 a 2018.
- Nº 33 - Top 100 Golf Resorts de Europa. Según la publicación británica Golf World; Ranking septiembre 2018.
- Galardonado en la categoría de "Desarrollo Residencial de España". European Property Awards 2018-2019. Octubre 2018.
- "Resort de Golf y Villas Líder del Mundo". World Travel Awards. Diciembre 2018.



World's Leading Golf & Villa Resort



Europe's Leading Villa Resort



Spain's Leading Villa Resort



Spain's Best Golf Course

## A WORLD APART FOR PLAYING GOLF

### Awards and recognition:

- Nº 5 - Top 20 world's most exciting new courses of 2010. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking January 2011.
- Top 100 European courses.
- YourGolfTravel; one of Europe's largest tour operators. 2011.
- "2011 Facility Newcomer of the Year". Troon Golf. March 2012.
- Top 10 Spanish Mediterranean courses. Leading Spanish newspaper ABC. Ranking November 2012.
- "Best Facility for the EMEA Region 2012". Troon Golf. June 2013.
- "Best Golf Resort 2014". International Hotel & Property Awards. Design et al. June 2014.
- "Spain's Best Golf Course". World Golf Awards. November 2015, 2016 and 2017.
- "Spain's Leading Villa Resort". World Travel Awards. September 2015, 2016 and 2017.
- "Europe's Leading Villa Resort". World Travel Awards. September 2017.
- Nº 55 - Top 100 Golf Courses in Continental Europe. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking October 2017.
- Selected by the European Tour to host the second stage of the Qualifying School. 2011 to 2018.
- Nº 33 - Top 100 European Golf Resorts. UK's leading publication Golf World magazine. Ranking September 2018.
- "Residential Development Spain" award. European Property Awards 2018-2019. October 2018.
- "World's Leading Golf & Villa Resort". World Travel Awards. December 2018.









## EL CAMPO DE GOLF

- Campo de golf championship de 18 hoyos
- Par 71 con calles par 3, par 4 y par 5.
- Discurre por un valle entre colinas, se adapta a la especial orografía del terreno y se integra de forma natural en el paisaje.
- La anchura de sus calles, el diseño de sus greens, amplios y con movimiento, así como los numerosos tees en cada hoyo le otorgan una gran versatilidad y permiten que sea apto para competiciones profesionales, a la vez que ofrecer a cualquier jugador un recorrido ameno, divertido y saludable.
- Arquitecto: Cabell B. Robinson.
  - Miembro de la Sociedad Americana de Arquitectos de Campos de Golf (ASGCA).
  - Otros campos de golf diseñados por Cabell B. Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesin en la Costa del Sol, Praia d'El Rey en Portugal, Royal Golf d'Evian en Francia...
- Gestionado por Troon Golf, la mayor compañía del mundo especializada en gestión, desarrollo y comercialización del golf al más alto nivel.
  - Está presente en 30 países y cuenta con más de 200 campos en su portfolio.
  - 53 de sus campos se sitúan entre los 100 mejores en los rankings de publicaciones nacionales e internacionales.
  - Algunos de sus campos más reconocidos son Abu Dhabi Golf Club (UAE), Lotöten Links (Norway), Kapalua (Hawaii), The Grove (England) y Troon North Golf Club (Arizona).

## THE GOLF COURSE

- 18-hole championship golf course.
- Par 71 with Par 3, Par 4 and Par 5 fairways.
- It extends across a valley between hills, adapts to the unusual lie of the land and blends naturally into the landscape.
- The width of its fairways, the design of its extensive undulating greens, and the numerous tees at each hole give it great versatility and making it suitable for professional competitions, while also offering all players a pleasant and enjoyable game.
- Golf course architect: Cabell B. Robinson.
  - Member of the American Society of Golf Course Architects (ASGCA).
  - Other golf courses designed by Cabell Robinson: La Reserva de Sotogrande, Finca Cortesin on the Costa del Sol, Praia d'El Rey in Portugal, Royal Golf d'Evian in France...
- Managed by Troon Golf, the world's largest golf management, development and marketing company.
  - More than 200 golf courses in its portfolio across 30 countries.
  - 53 Troon facilities enjoy a Top 100 ranking by national or international publications.
  - Among its best known courses are Abu Dhabi Golf Club (UAE), Lotöten Links (Norway), Kapalua (Hawaii), The Grove (England) and Troon North Golf Club (Arizona).



# UN MUNDO APARTE PARA DISFRUTAR

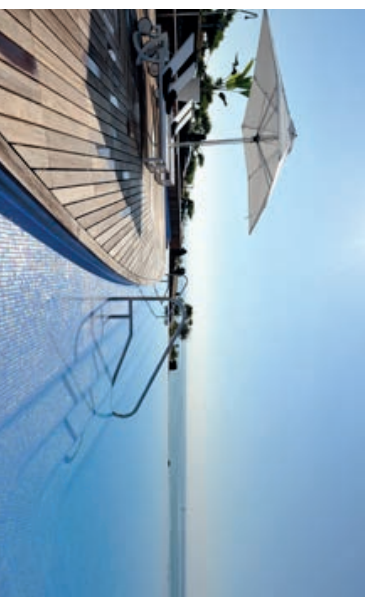
## A WORLD APART FOR PLEASURE



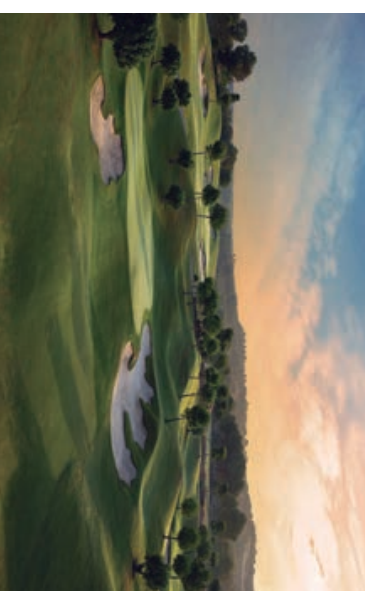
Sendero paisajístico entre bosque mediterráneo.  
Nature trail through Mediterranean woodland.



Restaurante enso sushibar. enso sushibar restaurant.



Las Colinas Beach Club frente al mar.  
Las Colinas Beach Club on the sea front.



Campo de golf Championship, 18 hoyos.  
18-hole championship golf course.



Las Colinas Short Game Facility designed by Miguel Ángel Urribeñez.



Pistas deportivas. Sports courts.



Enoturismo. Wine tourism.



Restaurante UNIK CAFÉ. UNIK CAFÉ restaurant.

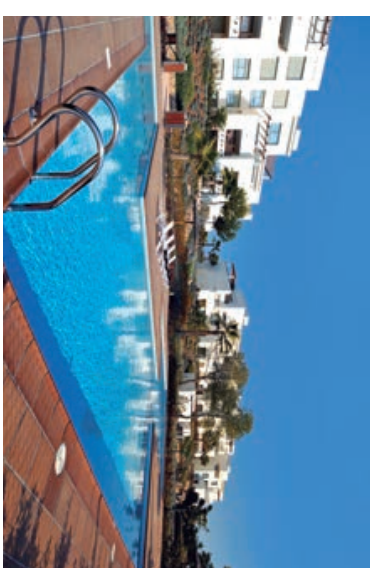




Mini Market. Mini Market.



Actividades infantiles. Activities for children.



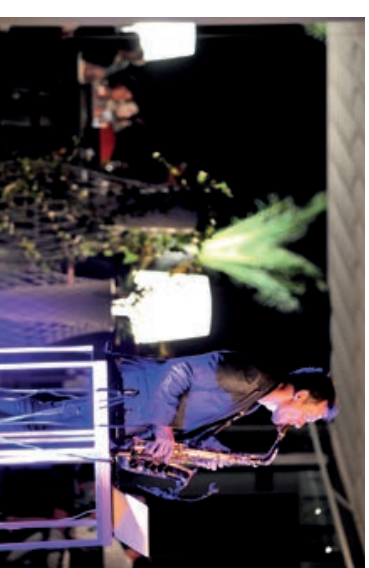
Oferta de alojamiento: Las Colinas Residences.  
Accommodation offer: Las Colinas Residences.



Gimnasio. Gymnasium.



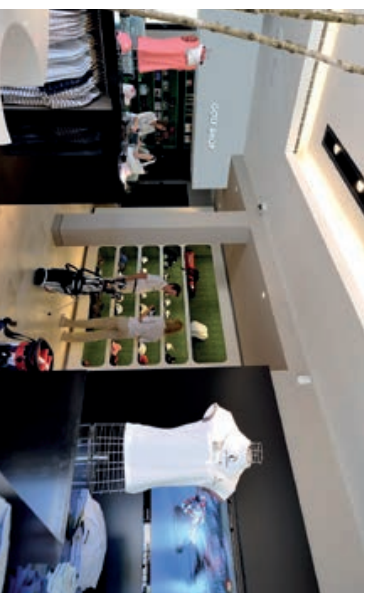
Paseo en globo. Hot air balloon rides.



Eventos y celebraciones. Events & celebrations.



Buceo. Diving.



Tienda de golf. Golf shop.



Academia de golf. Golf Academy.





*Esta imagen es un boceto preliminar de la Comunidad Mariposa creado por ordenador, con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones. This image is a preliminary draft of the Mariposa Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*



## UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: COMUNIDAD NARANJO

Naranja es una exclusiva comunidad residencial compuesta por tres bloques de apartamentos de lujo desarrollados en dos fases. La comercialización de la primera fase, que incluye los bloques 1 y 2 ya ha finalizado. El bloque 3 se compone de 32 apartamentos de dos y tres dormitorios, repartidos en cuatro plantas, orientados al sur y con amplias terrazas y/o jardines. La Comunidad Naranja se emplaza en una privilegiada localización y la mayoría de las viviendas disfruta de vistas panorámicas a un paisaje de bosque autóctono y al mar Mediterráneo.

## A WORLD APART FOR LIVING: NARANJO COMMUNITY

Naranja is an exclusive residential community, which comprises three luxury apartments blocks developed in two phases. The commercialization of the first phase, which includes blocks 1 and 2, has already been completed. Block 3 consists of 32 apartments of two and three bedrooms, spread over four floors, southfacing and with large terraces and/or gardens. The Naranja Community enjoys a privileged location and most of the apartments enjoy panoramic views of the native wooded landscape and out to the Mediterranean Sea.







*Este rendering es un boceto preliminar de la Comunidad Maravío creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones. This image is a preliminary draft of the Maravío Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*



## BLOQUE 3 / BLOCK 3

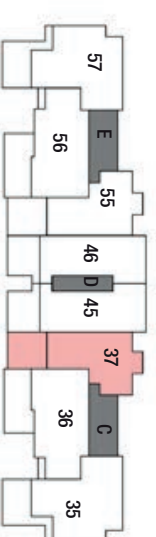
APARTAMENTO APARTMENT	PLANTA FLOOR	ESCALERA STARWAY	DORMITORIOS BEDROOMS	BAÑOS BATHROOMS	m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS sq m CONSTRUCTED	m <sup>2</sup> TERRAZA sq m TERRACE	m <sup>2</sup> SOLARIUM sq m SOLARIUM	m <sup>2</sup> JARDÍN sq m GARDEN	TOTAL TOTAL sq m
29	Baja / Ground floor	C	3	2	117,00	60,00		39,00	216,00
30	Baja / Ground floor	C	3	2	113,00	79,00			192,00
31	Baja / Ground floor	C	2	2	90,00	40,00		24,00	154,00
32	1ª	C	3	2	117,00	25,00			142,00
33	1ª	C	3	2	112,00	30,00			142,00
34	1ª	C	2	2	90,00	25,00			115,00
35	2ª	C	3	2	117,00	27,00			144,00
36	2ª	C	3	2	112,00	32,00			144,00
37	2ª	C	2	2	90,00	27,00			117,00
38	3ª	C	3	2	118,00	22,00	74,00		214,00
39	3ª	C	3	2	113,00	26,00	89,00		228,00
40	3ª	C	2	2	90,00	21,00	40,00		151,00
41	Baja / Ground floor	D	2	2	92,00	29,00		10,00	131,00
42	Baja / Ground floor	D	2	2	93,00	36,00		20,00	149,00
43	1ª	D	2	2	92,00	21,00			113,00
44	1ª	D	2	2	94,00	22,00			116,00
45	2ª	D	2	2	92,00	23,00			115,00
46	2ª	D	2	2	94,00	24,00			118,00
47	3ª	D	2	2	92,00	20,00	54,00		166,00
48	3ª	D	2	2	96,00	21,00	54,00		171,00
49	Baja / Ground floor	E	2	2	90,00	40,00		24,00	154,00
50	Baja / Ground floor	E	3	2	113,00	79,00			192,00
51	Baja / Ground floor	E	3	2	117,00	60,00		39,00	216,00
52	1ª	E	2	2	90,00	25,00			115,00
53	1ª	E	3	2	112,00	30,00			142,00
54	1ª	E	3	2	117,00	25,00			142,00
55	2ª	E	2	2	90,00	26,00			116,00
56	2ª	E	3	2	112,00	32,00			144,00
57	2ª	E	3	2	117,00	27,00			144,00
58	3ª	E	2	2	90,00	21,00	40,00		151,00
59	3ª	E	3	2	113,00	26,00	89,00		228,00
60	3ª	E	3	2	118,00	22,00	74,00		214,00

Todos los apartamentos cuentan con una plaza de parking bajo rasante y un cuarto trastero.

All apartments have an underground parking space and storage room.

# UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: SEGUNDA PLANTA CON TERRAZA

## A WORLD APART FOR LIVING: SECOND FLOOR WITH TERRACE

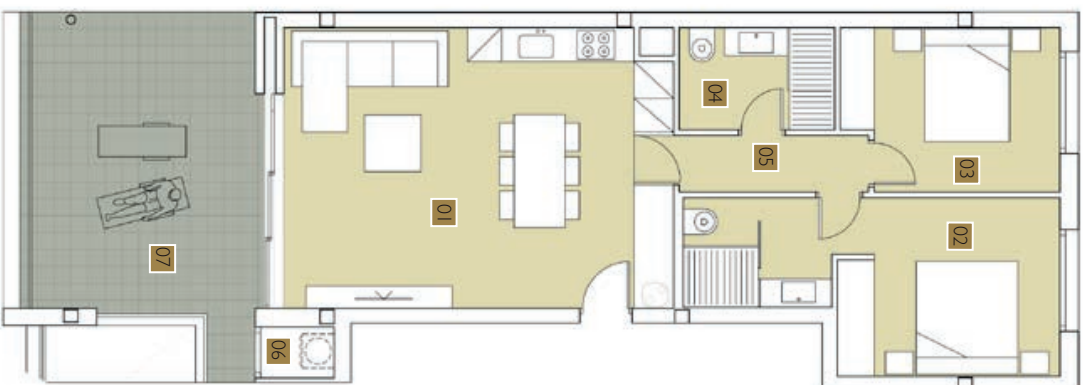


BLOQUE 3 / BLOCK 3	
ÁREAS INTERNAS / INTERNAL AREAS	m <sup>2</sup> / sq m
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	38,50
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	16,30
03 Dormitorio II / Bedroom II	11,20
04 Baño II / Bathroom II	4,50
05 Distribuidor / Hallway	2,40
ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS	m <sup>2</sup> / sq m
06 Terraza / Terrace	27,00
SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA	m <sup>2</sup> / sq m
Vivienda / House	90,00
Terraza / Terrace	27,00
<b>TOTAL</b>	<b>117,00</b>



# UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: PRIMERA PLANTA CON TERRAZA

## A WORLD APART FOR LIVING: FIRST FLOOR WITH TERRACE

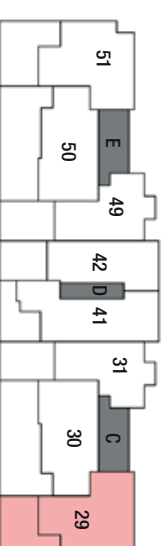


<b>BLOQUE 3 / BLOCK 3</b>	
<b>ÁREAS INTERNAS / INTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	34,80
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	17,60
03 Dormitorio II / Bedroom II	10,60
04 Baño II / Bathroom II	5,10
05 Distribuidor / Hallway	4,00
06 Trastero / Storage room	1,10
<b>ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
07 Terraza / Terrace	22,0
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
Vivienda / House	94,00
Terraza / Terrace	22,00
<b>TOTAL</b>	<b>116,00</b>

Este plano es orientativo y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda.  
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

# UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: PLANTA BAJA CON TERRAZA Y JARDÍN

## A WORLD APART FOR LIVING: GROUND FLOOR WITH TERRACE AND GARDEN

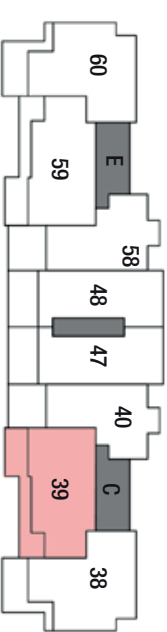
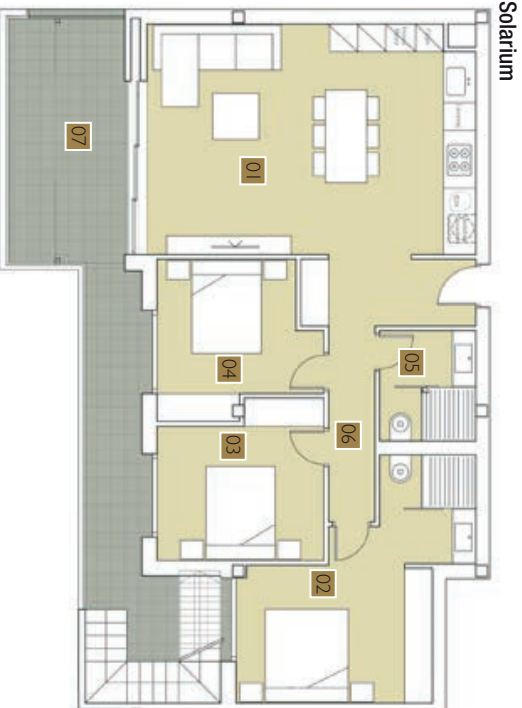
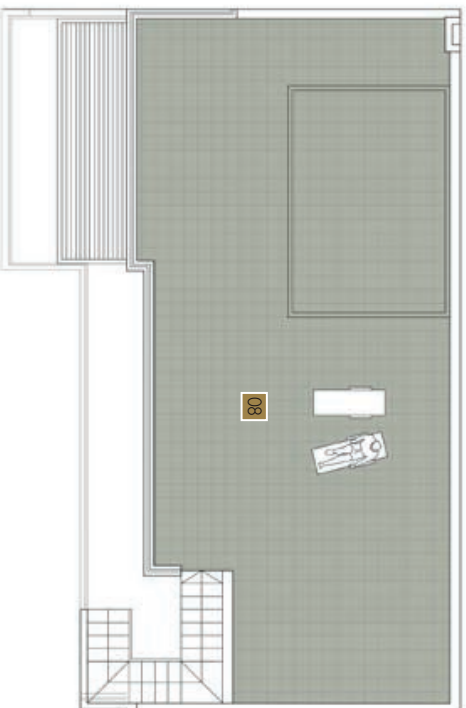


<b>BLOQUE 3 / BLOCK 3</b>	
<b>ÁREAS INTERNAS / INTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	43,10
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	22,40
03 Dormitorio II / Bedroom II	11,10
04 Dormitorio III / Bedroom III	10,40
05 Baño II / Bathroom II	4,40
06 Distribuidor / Hallway	3,10
<b>ÁREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
07 Terraza / Terrace	60,00
08 Jardín / Garden	39,00
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
Vivienda / House	117,00
Terraza / Terrace	60,00
Jardín / Garden	39,00
<b>TOTAL</b>	<b>216,00</b>



# UN MUNDO APARTE PARA VIVIR: ÁTICO

## A WORLD APART FOR LIVING: PENTHOUSE



<b>BLOQUE 3 / BLOCK 3</b>	
<b>AREAS INTERNAS / INTERNAL AREAS</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
01 Salón / Comedor / Cocina / Hall Living room / Dining room / Kitchen / Hall	41,70
02 Dormitorio + Baño en suite Bedroom + Bathroom en suite	18,30
03 Dormitorio II / Bedroom II	11,40
04 Dormitorio III / Bedroom III	10,50
05 Baño II / Bathroom II	5,00
06 Distribuidor / Hallway	4,10
<b>AREAS EXTERIORES / EXTERNAL AREAS</b>	
<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
07 Terraza / Terrace	26,00
08 Solarium	89,00
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA</b>	
<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>	<b>m<sup>2</sup> / sq m</b>
Vivienda / House	113,00
Terraza / Terrace	26,00
Solarium	89,00
<b>TOTAL</b>	<b>228,00</b>

### Tercera planta / Third Floor

Este plano es orientativo y podrá modificarse por razones técnicas y por orden de la autoridad. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no se incluyen en la vivienda.  
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.





## UN MUNDO APARTE DE DISEÑO

Los apartamentos de la Comunidad Naranja son viviendas espaciosas, conocidas para el disfrute de la vida en el exterior y con una combinación perfecta entre diseño y funcionalidad.

El interiorismo de los apartamentos de la Comunidad Naranja ha sido meticulosamente estudiado, combinando materiales, colores y texturas de forma óptima, con la luz como protagonista.

Integran a la perfección el interior con el exterior mediante la continuidad de sus espacuosos salones en amplias terrazas. Su diseño proporciona armonía y bienestar, porque lo más importante de una vivienda son las personas que la habitan.

## A WORLD APART IN DESIGN

The apartments in Naranja Community are spacious homes, thought for outdoor living with the perfect combination of design and practicality.

The interiors of the apartments in Naranja Community are meticulously designed with materials, colours and textures for optimal effect, with the focus on light.

Indoor and outdoor living areas merge to form continuous, harmonious spaces. They are designed for harmony and wellbeing, because the most important aspect of a home is the people who live here.

# UN MUNDO APARTE DE CALIDAD

La calidad de los apartamentos de la Comunidad Naranja es un rasgo distintivo de su arquitectura e interiorismo. Se presta especial atención a materiales, texturas, aprovechamiento de espacios y tecnología.

Los revestimientos cerámicos interiores se extienden hacia el exterior dando continuidad a los espacios. Las cocinas integradas en la estancia principal de forma armónica aportan tanto funcionalidad como estética.

Los acabados e instalaciones se realizan con materiales de máxima calidad, con detalles que son un lujo para sus habitantes, como suelo radiante en baños, carpintería metálica Schuco, aire acondicionado por conductos, sistema de domótica inteligente, osmosis en cocinas...

Todo ello unido a un paisajismo que trasciende de la mera jardinería, buscando la conjugación de entorno y vivienda.

## A WORLD APART IN QUALITY

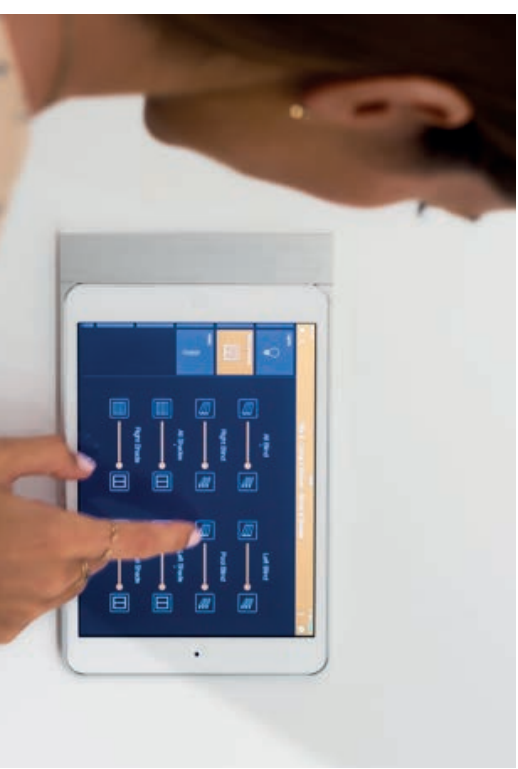
The materials you will find in the apartments in Naranja Community are superb examples of architecture and interior design.

Special care has been taken with materials and textures and the use of space and technology.

Ceramic tiles indoors are also used in outdoors for continuity. Kitchens are integrated harmoniously in the main room and are both practical and beautiful.

Finishes and installations are made with high-quality materials and luxurious details for their inhabitants, such as underfloor heating in bathrooms, Schuco metal joinery, duct air conditioning, smart home automation, osmosis in kitchens...

All in a landscaped setting that more than a garden, connects your home with its surroundings.



*Inágenes de referencia de calidades de los apartamentos con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. The images showing the features of the apartments only serve as a guide and are not binding.*



Comunidad  
**Naranja**  
Community



Imágenes de referencia de calidades de los apartamentos con fines meramente ilustrativos y no vinculantes.  
*The images showing the features of the apartments only serve as a guide and are not binding.*



*Esta fotografía es un boceto preliminar creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones. This image is a preliminary draft created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.*





Imagen de referencia de calidades del apartamento con fines meramente ilustrativos y no vinculantes.  
The image showing the features of the apartment only serve as a guide and are not binding.





Esta imágen es un resultado generativo de la Comunidad Mareño, creado por ordenador, con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones. This image is a preliminary draft of the Mareño Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.



## UN MUNDO APARTE PARA SU INVERSIÓN: LA SOLIDEZ DE LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB Y SOMIUM.

Dos empresas de reconocido prestigio, Somium, división inmobiliaria de Grupo Marjal, y Las Colinas Golf & Country Club, unen su experiencia y credenciales de éxito para desarrollar conjuntamente una nueva comunidad de apartamentos a través de la sociedad Apartamentos UMA S.L.

La Comunidad Naranja incorpora lo mejor de Somium y de Las Colinas Golf & Country Club, para ofrecer al mercado un producto exclusivo, integrado en su entorno y que cuida al máximo de cada detalle.

Las Colinas Golf & Country Club cuenta con el respaldo de Gmp, el grupo propietario del desarrollo.

Fundado en 1979, Gmp es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimoniales españoles especialista en el desarrollo, inversión y gestión de oficinas y parques empresariales de alta calidad en Madrid.

Cuenta con un portfolio de 27 edificios de oficinas en Madrid destinados al alquiler, con más de 546.000 m<sup>2</sup>.

Todos ellos destacan por sus altos estándares de calidad y su estratégica ubicación.

## A WORLD APART FOR YOUR INVESTMENT: THE RELIABILITY OF LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB AND SOMIUM.

Two well-regarded companies, Somium, real estate division of the Marjal Group, and Las Colinas Golf & Country Club, are uniting their experience and successful track record to develop jointly a new community of apartments through the company Apartamentos UMA S.L.

The Naranja Community delivers the best from Somium and Las Colinas Golf & Country Club together, offering a luxury development, with attention lavished on every detail in its design and which blends into the natural surroundings.

Las Colinas Golf & Country Club is backed by Gmp, the group that owns the development.

Founded in 1979, Gmp is one of the leading property-owning real estate groups in Spain, specialising in developing, investing in and managing high-end offices and business parks in Madrid.

The group owns a portfolio of 27 office buildings for rental in Madrid, covering over 546,000 m<sup>2</sup>. All stand out for their high quality standards and strategic location.

Gmp aglutina una cartera estable y diversificada de más de 170 clientes, entre los cuales destacan: AstizAneca, Garrigues, Hervas, Huawei, Novartis, Thales y Wework, entre otros.

Somium, es la división inmobiliaria del Grupo Marjal que fue fundado en el año 1979 en Guardamar del Segura (Alicante) España y es uno de los principales grupos promotores de Alicante, especializado en el diseño, construcción y promoción de viviendas de lujo en la Costa Blanca.

Somium viene avalada por la confianza de más de 2.500 clientes de más de 15 nacionalidades diferentes a lo largo de casi 40 años.

Su capacidad para satisfacer las necesidades de los clientes internacionales más exigentes ha hecho del Somium un referente de calidad e innovación en el sector inmobiliario de lujo.

Gmp holds a stable and diversified portfolio of over 170 clients, including: AstizAneca, Garrigues Abogados, Hervas, Huawei, Novartis, Thales and Wework, among others.

Somium is the real estate division of the Marjal Group, which was founded in 1979 in Guardamar del Segura (Alicante) Spain and is one of Alicante's main development groups specialising in the design, construction and development of luxury homes on the Costa Blanca.

Somium has earned the trust of more than 2,500 customers of more than 15 different nationalities over almost 40 years.

Somium's ability to satisfy its international customers has made it a benchmark in quality and innovation in the luxury real estate sector.